



## Checkliste Immobilienbewertung

Für eine professionelle Bewertung **Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung** benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen (Bei Fragen / Unsicherheiten kontaktieren Sie uns jederzeit):

Zwingend	
<input type="checkbox"/>	Grundbuchauszug
<input type="checkbox"/>	Wohnfläche / Grundrisse (Haus / Wohnung), Landparzelle (Haus), Kubatur (Haus)
<input type="checkbox"/>	Spezialinformationen: Denkmalschutz, Baurecht, Einschränkungen (Zufahrt, Sonderregelungen etc.)
Vorteilhaft	
<input type="checkbox"/>	Allfällige Sanierungs- / Renovations- / Investitionskosten
<input type="checkbox"/>	Versicherungswert der Gebäudeversicherung (GVB)
Optional	
<input type="checkbox"/>	Jährliche Unterhaltskosten (Nebenkosten, Verwaltung, Unterhalt etc.)
<input type="checkbox"/>	Reglement über Stockwerkeigentum , Nutzungs- und Verwaltungsordnung

## Für Bewertung von Mehrfamilienhäusern, Renditeobjekten, Spezialobjekten, Gewerbe, Verkauf und Immobilienportfolios

Für Spezialbewertungen nehmen Sie mit uns Kontakt auf und wir informieren Sie gerne individuell ausgerichtet auf das Objekt und den Fall, welche Unterlagen wir benötigen.

**Wichtig:** Vor jeder Bewertung findet eine Vorbesprechung vor Ort beim Objekt statt.

ALLES BENE  
IM HAUSE CASA BENE

  
casabene  
IMMOBILIEN