

Status Ferienwohnung ✓
Airbnb erlaubt ✓

Eine moderne 3 ½-Zimmerwohnung im Zentrum von Interlaken!

Im urbanen Leben sein und dennoch die Natur in nächster Nähe wissen.



ZUHAUSE IST,
WENN MAN ANKOMMT



Die Wohnung befindet sich im rechten Erdgeschoss in der gepflegten Überbauung „Bärenareal“



Ruhe finden in dieser grosszügigen Wohnung und Gegend

Die berühmtesten Berge der Schweiz in unglaublicher Nähe zu wissen, die wunderschöne Natur des Berner Oberlandes mit seinen Ausflugszielen in kürzester Zeit anreisen können - wer träumt schon nicht davon! Sie auch? Pittoresk und zentral, in der Natur eingebettet und doch in Interlakens Zentrum. Für sich und doch nicht alleine. Dank der nahen Aare können Sie jederzeit Kraft tanken, die innere Energie aufladen, das Leben und die Natur spüren. Die Wohnung ist eingebettet in einer eindrücklichen Landschaft, mit dem Hausberg des Bödelis, nämlich des Harders, vor der Nase sowie den Blick auf die mächtigen Hügel und Bergspitzen der Berner Alpen rund um Interlaken.

Diese sehr gepflegte 3.5-Zimmerwohnung aus dem Jahre 2013 bietet mit der Nettowohnfläche von ca. 98 m² ein grosszügiges und offenes Wohnerlebnis. Die Materialien sind gehoben, fein aufeinander abgestimmt und vermitteln dadurch ein einzigartiges Gefühl von Ankommen und zu Hause sein. Die Küche im offenen Wohn-/Essbereich ist modern und erfüllt den Wunsch nach anständigem Stauraum, den sich manch einer so dringend wünscht. Sternenförmig angelegt ist das Gästezimmer und das Elternschlafzimmer. Das Elternschlafzimmer beeindruckt durch seine grosszügige Raumgrösse. Im ebenfalls grossen Schrank des Elternschlafzimmers hat Mann und Frau genügend Platz für die Kleider.

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Toilette und Dusche. Aussergewöhnlich ist der geräumige Hauswirtschaftsraum, in welchem neben dem Waschturm noch eine weitere Toilette eingebaut wurde. Hier gäbe es die Option, eine zusätzliche Dusche einzubauen. Diese Wohnung bietet dem Interessierten eine Exklusivität an einer Top-Lage, die seinesgleichen sucht. Auch die Möglichkeit, diese Wohnung als Renditeobjekt zu nutzen, ist einmalig und ermöglicht ein gutes Zusatzeinkommen.

All diesen Chancen sind keine Grenzen gesetzt. Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit einer modernen, hochwertigen Wohnung an einzigartiger Lage, zentral und gleichzeitig nahe der Natur.

Keine Beschreibung kann den persönlichen Eindruck ersetzen, weshalb Sie es unbedingt selbst besichtigen sollten. Diese Wohnung wird Ihnen einen Wohntraum schenken!



Interlaken, what else... Alles liegt Ihnen zu Füßen

Urbanes Leben und weltoffene Begegnungen vermischen sich mit der grossartigen Natur im Herzen des alpinen Wasserschlosses.

Schon der legendäre Mark Twain war besonders beeindruckt von Interlaken, als er auf seiner Reise quer durch Europa hier innehielt. Seit den Anfängen des Tourismus wird die Region gerne als der mediterranste Ort nördlich der Alpen bezeichnet. Zu verdanken hat dies Interlaken seinem topografisch beeinflussten Klima zwischen zwei Seen im Herzen der weltbekannten spektakulären alpinen Kulisse.

Interlaken bietet dadurch eine hohe Lebensqualität an, welche Sie nur an wenigen Orten so vorfinden werden: Für seine runde 25'000 Einwohner und mehr als eine Million Besucher jährlich eine vollwertig urbane Infrastruktur auf kleinstem Raum, was konkret bedeutet: alles, was Sie tun möchten ist in Gehdistanz entfernt.

Und mit "alles" meinen wir auch wirklich alles: 7 Tage Einkaufsmöglichkeiten von 8 bis 22 Uhr, Ausgehmöglichkeiten, Restaurants, Sportarten aller Art, Kulturanlässe – und innerhalb von Minuten: Reinste Ruhe in der weltweit bekannten Bergnatur, den Seen, Hügeln und Gipfeln rund um Interlaken.

Wo die multikulturelle Welt Ferien macht und sich in Frieden und Lebhaftigkeit trifft, haben Sie das Privileg, Ihr Leben zu geniessen. Wie toll klingt das?

Die zentrale Lage Interlakens, im Herzen der Schweiz und Europas, das berühmteste Wasserschloss, bringt auch grosse Mobilitätsvorteile mit sich, sei es für Tagesausflüge oder Geschäftsreisen: Innerhalb von 45 Minuten sind Sie in Bern, innerhalb einer Stunde in Luzern. Für Zürich brauchen Sie ungefähr 100 Minuten, für Lausanne zwei Stunden und für Genf zweieinhalb Stunden. Das urbane Leben mitten in einer einmaligen Naturkulisse - in Interlaken ist das kein Widerspruch. Stress? Diesen Begriff kennen Sie in Interlaken nicht.

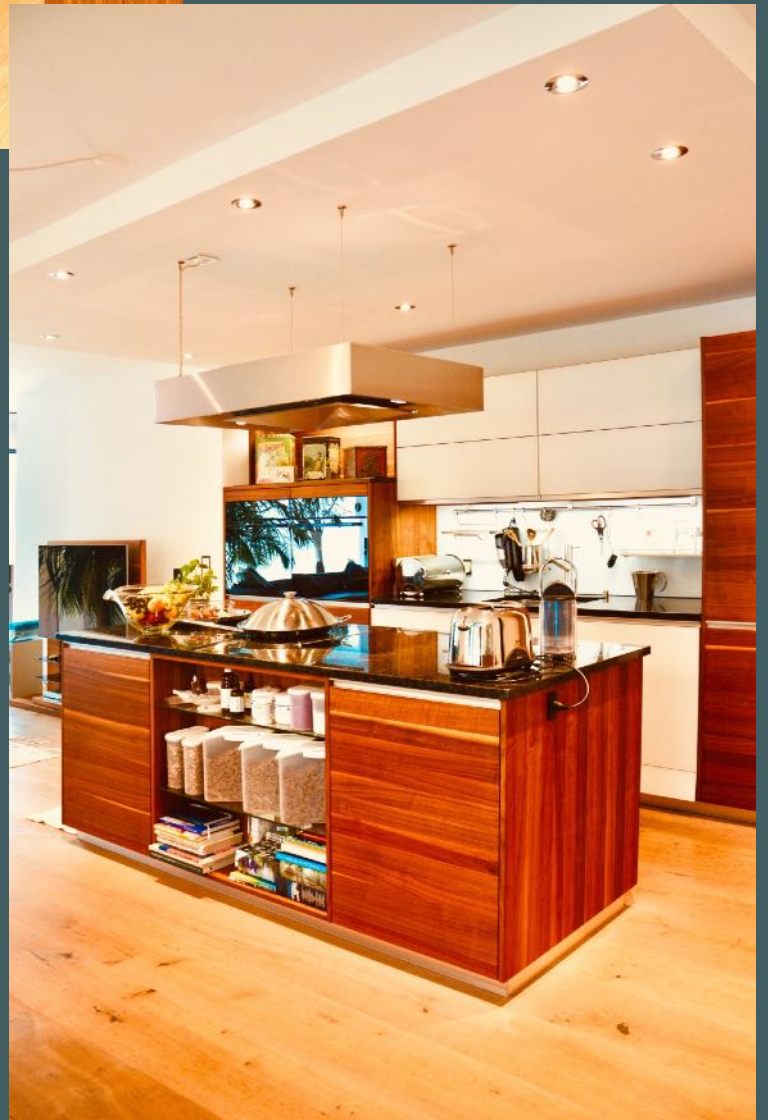
Welchen Lebensstil Sie auch suchen, in Interlaken können Sie ihn leben. Es liegt ganz alleine an Ihnen!



Blick Richtung Entrée



Blick zur modernen offenen Küche





Grosszügiger Wohnbereich





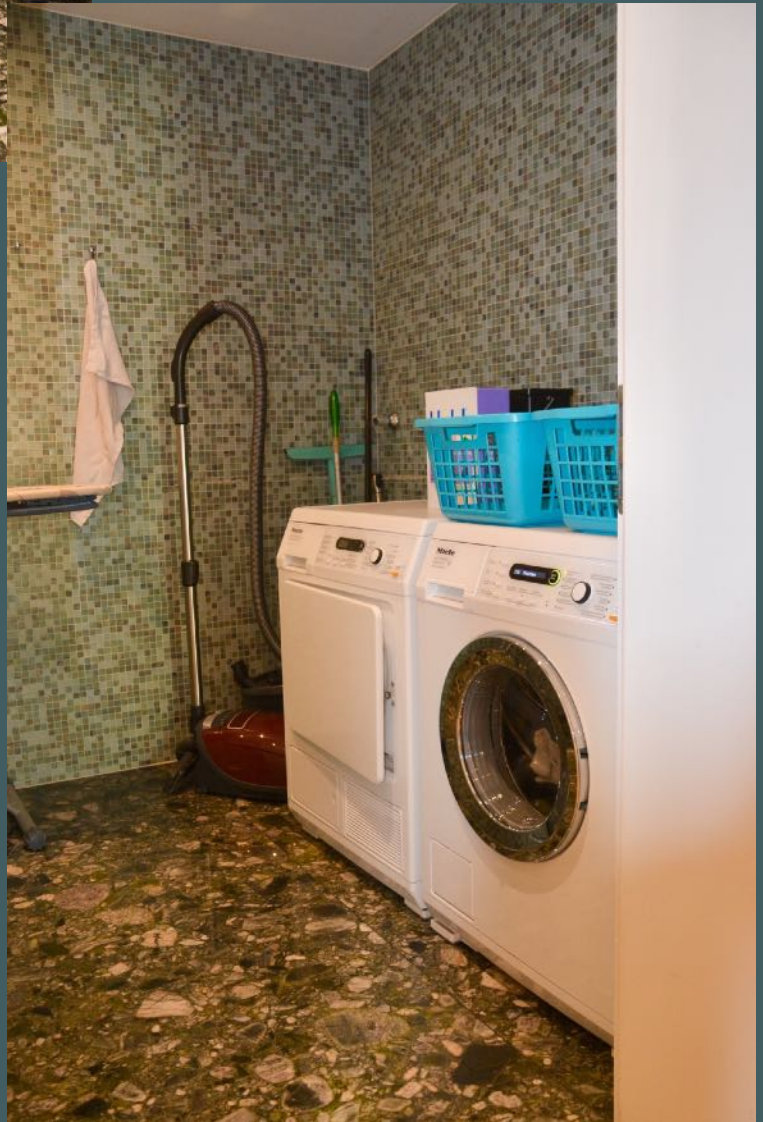
Schlafzimmer



Badezimmer

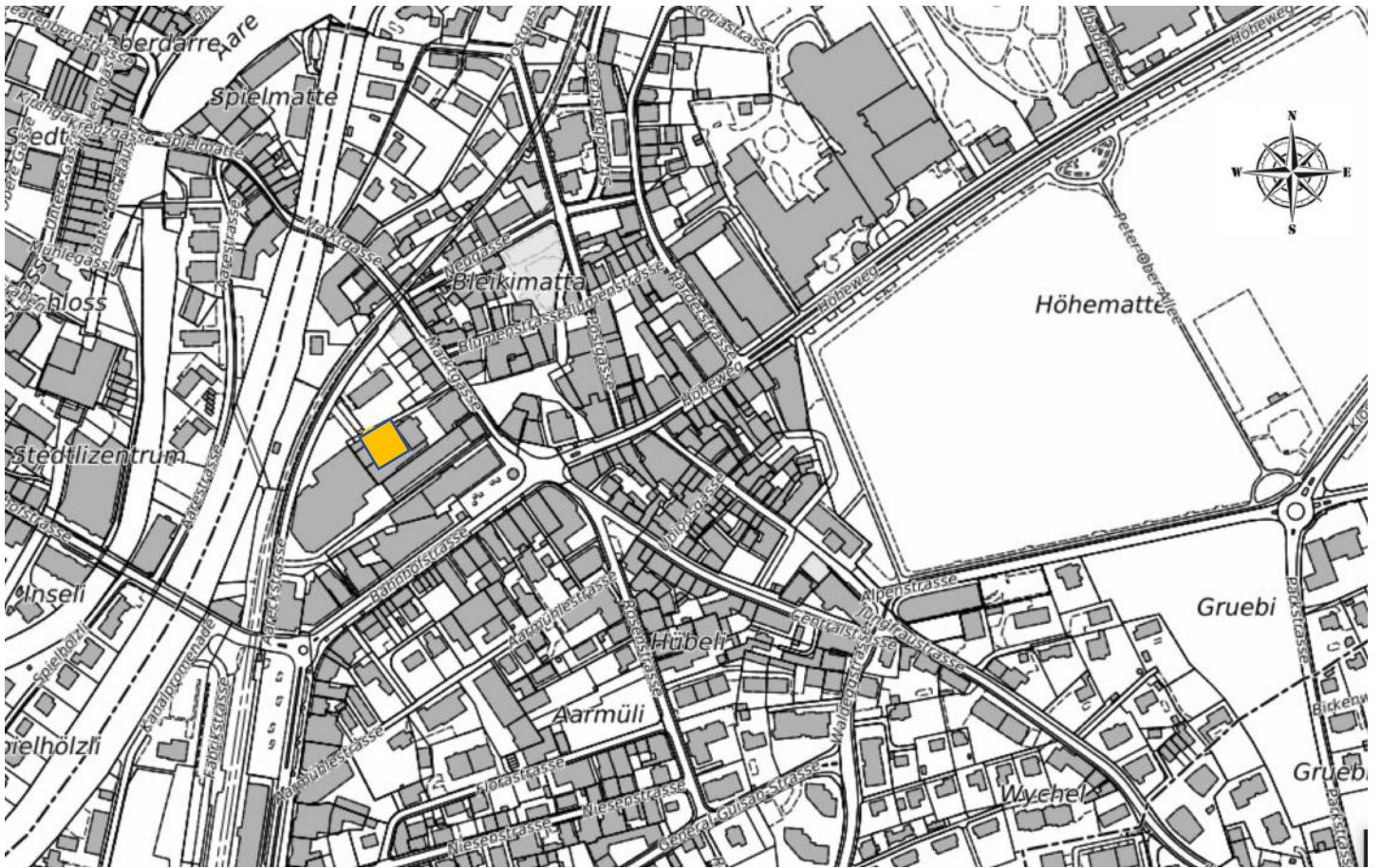


Badezimmer



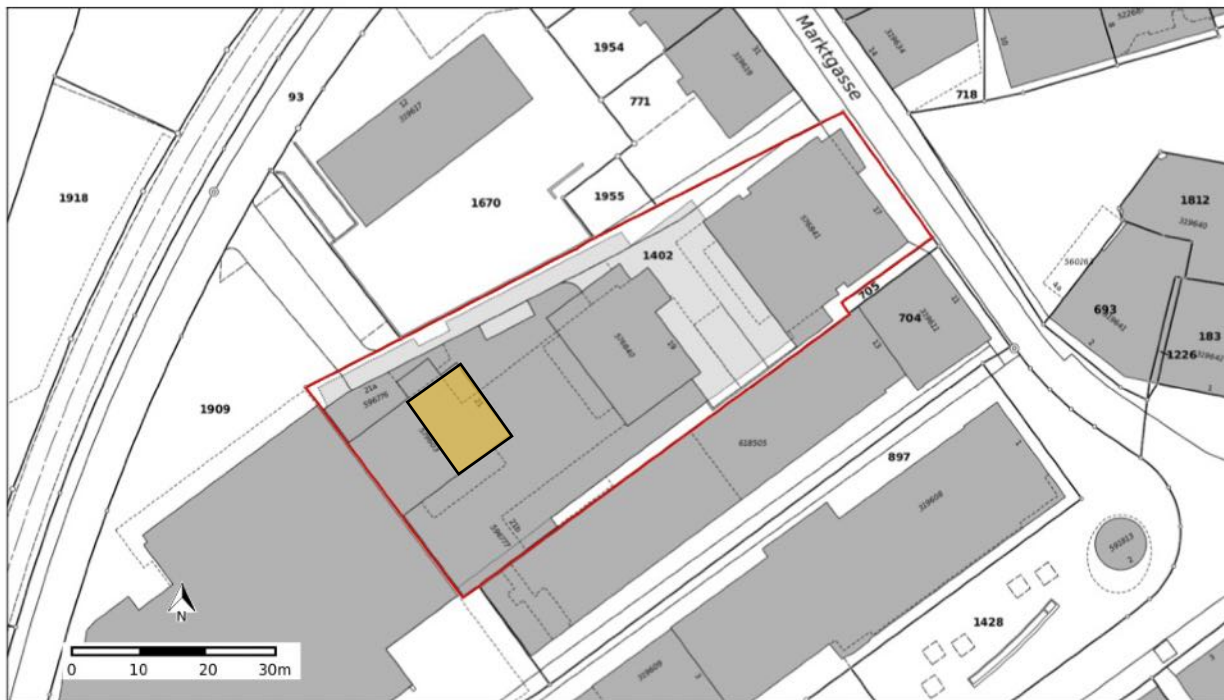
Hauswirtschaftsraum mit zusätzlicher Toilette

Parzelle





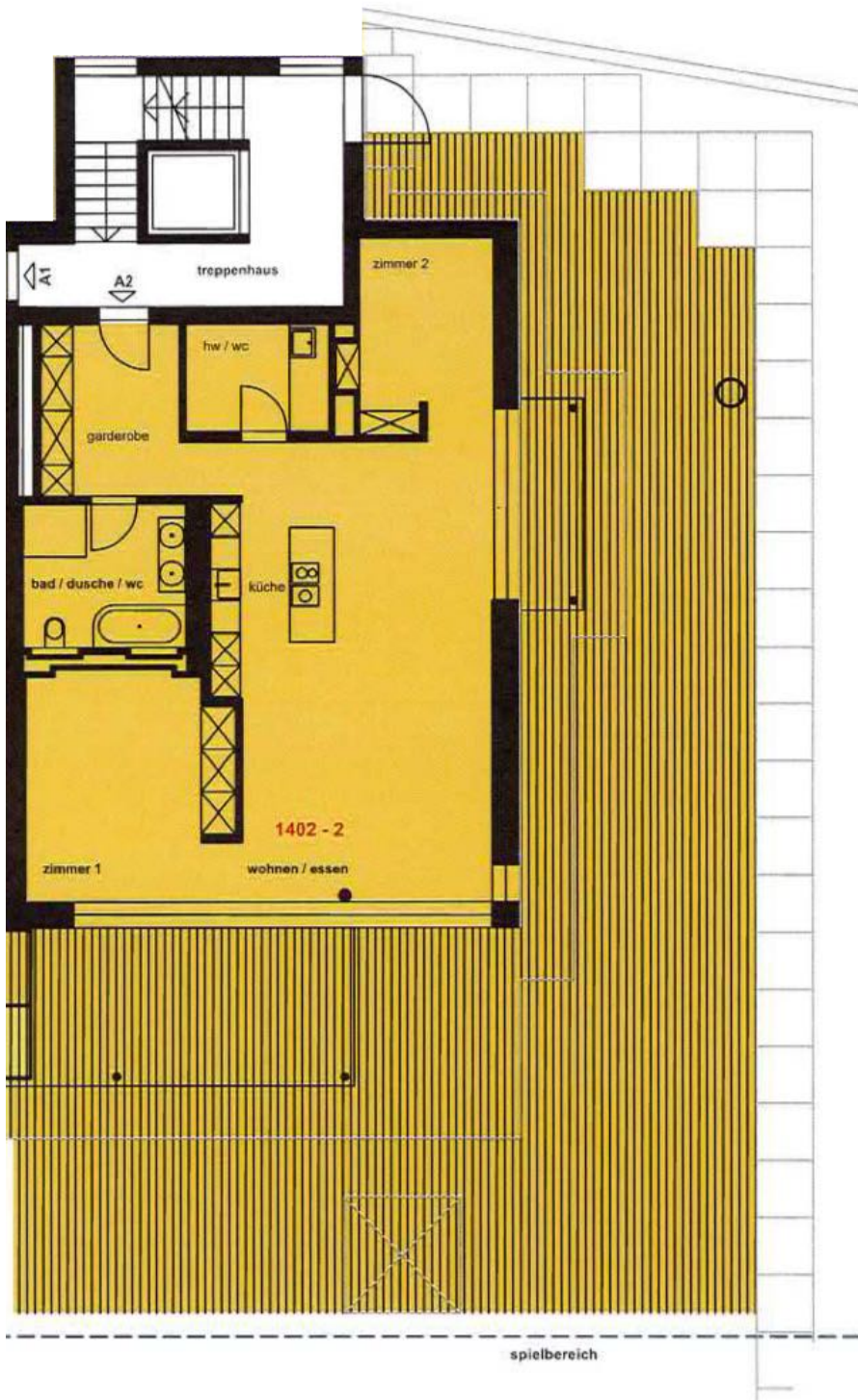
Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr	1402
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH662646359333
Gemeinde (BFS-Nr.)	Interlaken (581)
Grundbuchkreis	-
Fläche	2752 m ²
Stand der amtlichen Vermessung	26.07.2022

Auszugsnummer	40b1c70e-9bd1-4059-9c54-b0f1dd3fe5bc
Erstellungsdatum des Auszugs	09.08.2022
Katasterverantwortliche Stelle	Amt für Geoinformation Reiterstrasse 11 3013 Bern https://www.be.ch/oerebk

Grundriss Wohnung mit Terrasse und Gartenanteil, im Grundbuch



Bern, 23. September 2021
 Die Bevollmächtigte der
 Stockwerkeigentümergeinschaft:

Handwritten signature in blue ink.



Andreas Fuchs Architekten AG
 Unterdorf 6, 3800 Unterseen
 Telefon 033 823 35 70
 www.archifox.ch, E-Mail: info@archifox.ch

1402-2	Wohnung 1.2 im 1. OG Haus A1	3 1/2- Zimmer- wohnung	Kellerraum im UG Haus A1	Terrassen südost und nordost sowie Umschwung südost, nord- west und nordost	28/1000	8 %
--------	------------------------------------	------------------------------	-----------------------------	---	---------	-----



Allgemeine Bedingungen

Eine Besichtigung des Objektes ist nur mit dem zuständigen Makler erlaubt.

Das Betreten von fremden Grundstücken oder Liegenschaften kann zu einer Anzeige führen.

Besichtigungen machen nur Sinn, wenn Sie über die Finanzierung bestens Bescheid wissen oder bereits mit einem Bankfachmann darüber gesprochen haben. Insbesondere bei Ferienobjekten gilt zu beachten, dass ein höherer Eigenmittelanteil nötig ist.

Alle Angaben und Masse sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der ausgeschriebene Preis ist ein reeller Schätzwert. Je nach Angebot und Nachfrage kann sich dieser dem Markt anpassen nach oben oder unten. Vorbehalten bleibt jeweils der Verkauf an das beste Angebot.

Die in dieser Dokumentation vorliegenden Informationen sind nur für den Empfänger oder dessen Berater bestimmt und dürfen ohne unsere Zustimmung weder kopiert noch irgendwo auf elektronische Art Dritten zur Verfügung gestellt werden.

Aufgrund der Zustellung dieser Dokumentation kann keinerlei Auftragsverhältnis abgeleitet werden. Ebenso werden sämtliche Ansprüche bezüglich allfälliger Provisions- oder Maklergebühren von der Eigentümerschaft und von Casa Bene Immobilien abgelehnt.

Das Objekt gilt als reserviert, wenn die Reservationsvereinbarung gegenseitig unterzeichnet und die erste Anzahlung von CHF 25'000.- bei uns eingegangen ist. Mündliche Reservations sind nicht möglich. Die Vertrags-, Beurkundungs- und Grundbuchkosten sowie die allfällige Handänderungssteuer sind vom Käufer zu bezahlen.

Die eventuelle Grundstückgewinnsteuer und die Maklerprovision übernimmt der Verkäufer.

WICHTIGE DATEN IM ÜBERBLICK

Liegenschaftsart gem. Grundbuchauszug	3 1/2-Zimmerwohnung im 1. OG Ost Haus A1 Als Ferienwohnung zugelassen
Adresse	Marktgasse 21, 3800 Interlaken
Baujahr	2013
Gbbl.	1402-2
Nettowohnfläche	ca. 98 m ²
Grosser Aussenraum mit Terrasse und Gartenanteil zugehörend zur Wohnung, im Grundbuch	ca. 160 m ²
Wertquote Wohnung gem. Grundbuchauszug	28/1'000
Raumaufteilung	2 Schlafzimmer 1 offener Wohn-/Essbereich 1 Bad mit Toilette und Dusche 1 Hauswirtschaftsraum mit zusätzlicher Toilette und mit Waschturm (Anschlüsse für eine weitere Dusche sind vorhanden)
Objektzustand	Fast neuwertiger Zustand
Qualität der Ausstattung	Sehr gepflegter, fast neuwertiger Zustand
Heizungsart	Fernwärme mit Sonnenkollektoren, Bodenheizung
Gästeparkplätze	✓
Kellerabteil	✓
Lift	✓
Sonstiges	- Sehr viel Ablagefläche und grosszügige Garderobe im Eingangsbereich - Lift ebenerdig von Eingang bis Wohnung
Hinweis	- Als Ferienwohnung zugelassen - Zweitwohnungsstatus bestätigt von der Gemeinde Interlaken - Airbnb erlaubt, bestätigt von der Verwaltung - Kein Parkplatz vorhanden, kann dazu gemietet werden
Verfügbar ab	Verkauft
Kaufpreis	Verkauft

ZU HAUSE IST, WENN MAN ANKOMMT

Wir sind für Sie da



Emel Marjanovic, Inhaberin
Spezialistin für Immobilienverkauf
Geschäftsführung
emel.marjanovic@casabene.ch
079 797 57 02



Alex Marjanovic, Inhaber
Lic. oec. HSG
Mitglied der Geschäftsleitung
alex.marjanovic@casabene.ch
079 622 02 26

Casa Bene Immobilien
Hauptstrasse 53
3800 Matten b. Interlaken
033 821 12 66
kontakt@casabene.ch, www.casabene.ch


casabene
IMMOBILIEN